

附件:

地方政府新增专项债券项目信息披露表

一、债券基本信息

债券名称	2021年深圳市(本级)棚户区改造专项债券(一期)-2021年深圳市政府专项债券(二十五期)	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备 <input checked="" type="checkbox"/> 棚户区改造 <input type="checkbox"/> 交通基础设施 <input type="checkbox"/> 政府收费公路 <input type="checkbox"/> 铁路 <input type="checkbox"/> 轨道交通 <input type="checkbox"/> 城市停车场 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施 <input type="checkbox"/> 能源 <input type="checkbox"/> 城市电网 <input type="checkbox"/> 天然气管网 <input type="checkbox"/> 储气设施 <input type="checkbox"/> 其他能源项目 <input type="checkbox"/> 农林水利 <input type="checkbox"/> 生态环保 <input type="checkbox"/> 城镇污水垃圾处理 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 民生服务 <input type="checkbox"/> 职业教育 <input type="checkbox"/> 托幼 <input type="checkbox"/> 其他教育项目 <input type="checkbox"/> 医疗 <input type="checkbox"/> 养老 <input type="checkbox"/> 其他民生服务 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造 <input type="checkbox"/> 新型基础设施 <input type="checkbox"/> 信息基础设施 <input type="checkbox"/> 融合基础设施 <input type="checkbox"/> 创新基础设施 <input type="checkbox"/> 扶贫 <input type="checkbox"/> 乡村振兴 <input type="checkbox"/> 文化旅游 <input type="checkbox"/> 其他
计划发行额(亿元)	1.8000	债券期限	3年
其中:用于符合条件的重大项目(亿元)	0.0000	招标/承销日	2021-08-03
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量(个)	1										
债券存续期内项目总投资(亿元)	21.9200										
其中:不含专项债券的项目资金(亿元)	15.0200										
专项债券融资(亿元)	6.9000										
其他债务融资(亿元)	0.0000										
项目分年融资计划(亿元)											
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度		
专项债券融资	4.8000	0.0000	0.0000	2.1000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总收益(亿元)	28.9104										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2021年	0.7340	2022年	27.0023	2023年	1.1741	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资											
1.32											
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)	9.0700			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息				3.19			
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)	6.9000			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金				4.19			
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)	9.0700			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息				3.19			
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)	6.9000			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金				4.19			

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息



项目名称	宝安38区新乐花园、39区海乐花园棚户区改造项目											
项目类型(一级)	棚户区改造											
项目类型(二级)												
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	1.8000											
其中:用于符合条件的专项项目资本金的金额(亿元)	0.0000											
本项目拟发行债券期限	3年											
项目简要描述	<p>本项目38区预计建成531套回迁住宅,44套回迁商业,415套租赁型人才住房,规划总人口规模为3930人。公共配套设施共计5850平方米,包含幼儿园、社区警务室、老年人日间照料中心、再生资源回收站、党群服务中心、文化活动室、市民学习中心等。</p> <p>本项目39区预计建成364套回迁住宅;21套回迁商业,272套租赁型人才住房,规划总人口规模为2738人。公共配套设施共计8600平方米,包含幼儿园、社区健康服务中心、老年人日间照料中心、再生资源回收站、党群服务中心、文化活动室、市民学习中心等,用于公共建设拆迁量大,对社会公益事业贡献</p>											
项目建设期	2017年至2022年											
项目运营期	2022年至2091年											
债券存续期内项目总投资(亿元)	21.9200											
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	15.0200											
专项债券融资(亿元)	6.9000											
其他债务融资(亿元)	0.0000											
项目分年融资计划(亿元)												
	2018年及以前年度		2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度		
专项债券融资	4.8000		0.0000	0.0000	2.1000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总收益(亿元)	28.9104											
债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2021年	0.7340	2022年	27.0023	2023年	1.1741	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.32			
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			9.0700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					3.19			
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			6.9000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.19			
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			9.0700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					3.19			
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			6.9000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.19			
项目收益预测依据		项目建成后的人才房及自持商业的销售收入。										